



Verzekeringsvoorwaarden
woonhuis- en glasverzekering
All-Risk

P2014.1

Voorwoord

Deze verzekeringsvoorwaarden geven - in aanvulling op, of in afwijking van de algemene verzekeringsvoorwaarden - zo duidelijk mogelijk weer wat u van de woonhuis- en glasverzekering van Promovendum mag verwachten. Zo wordt duidelijk waar u al dan niet recht op heeft en wat Promovendum allemaal van u verwacht.

Op deze verzekering zijn ook de algemene verzekeringsvoorwaarden van Promovendum van toepassing. Mochten de algemene verzekeringsvoorwaarden en de onderhavige bijzondere productvoorwaarden met elkaar in strijd zijn, dan geldt hetgeen in de onderhavige bijzondere voorwaarden bepaald wordt.

Promovendum

Postbus 362
3300 AJ Dordrecht

info@promovendum.nl
078-6481300

Twitter @promovendum

Artikelen

1. Begripsomschrijvingen	4
2. Schaderegeling	7
3. Eigendomsovergang	7
4. Uitsluitingen	8
5. Einde van de verzekering	8
6. Vervaltermijn	8
7. Omvang van de dekking	8
8. Uitsluitingen All-risk	9
9. Eigen risico's	10
10. Extra vergoeding	10
11. Aan- of verbouw	11
12. Omvang van de schade	11
13. Herbouw of geen herbouw	12
14. Schadevergoeding	12
15. Onderverzekering en indexering	13
16. Wijziging van het risico	13
17. Indexering	14
18. Omvang van de dekking	14
19. Uitsluitingen	15
20. Wijziging	15
21. Schaderegeling	16
22. Aanvang en duur van de verzekering	16

Omdat er bij verzekeringen sprake is van vaktaal, volgen hieronder enkele begripsomschrijvingen om voor u zo duidelijk mogelijk weer te geven wat er bedoeld wordt.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Alle woorden die worden verklaard in de begripsomschrijvingen, staan cursief gedrukt in de verzekeringsvoorwaarden.

a. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar u zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij u bewijst dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

b. Bewoond

Een *woonhuis* wordt als bewoond beschouwd, indien er gewoonlijk 's nachts iemand in de woning aanwezig is.

c. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur, buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voor te planten.

Geen brand is:

- a. zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische en elektronische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door *brand* wordt ook aangemerkt: schade door naburige *brand*, door *brand*-blussing, door vernieling op last van hogerhand, door beredding (maatregelen ter voorkoming of vermindering van de schade bij het optreden van een schade) en door diefstal of vermissing bij *brand* of beredding.

d. Dak

Het gehele samenstel dat de bedekking vormt van het *woonhuis* of gebouw hetgeen zich niet beperkt tot uitsluitend een afdeklaag van welke aard of constructie dan ook. Tot het dak wordt ook gerekend, isolatiemateriaal dat tegen het dak is geplaatst.

e. Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het woonhuis, onmiddellijk na de schade, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. Deze waarde vormt de grondslag voor de bepaling van de premie van de woonhuisverzekering.

f. Ingrijpende interne verbouwing

Een wijziging in het *woonhuis* van een bedrag van meer dan € 5.000,- en/of een verbouwing die langer duurt dan 3 maanden.

g. Luchtvaartuigen

Schade ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, *ontploffings*middel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig genoemd voorwerp, een en ander onverminderd het bepaalde omtrent molest.

h. Materiële schade

Beschadiging, teniet of verloren gaan van zaken en de daaruit voortvloeiende schade.

i. Ongeregeldheden bij werkstaking

Het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

j. Ontploffing

Gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming met het hierna bepaalde:

Is de *ontploffing* ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de *ontploffing* aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken van binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de *ontploffing* buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde voorwerpen door

ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen welke als gevolg van de vernieling moeten worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere voorwerpen door *ontploffing* is meegedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter Griffie van de Rechtbank te Utrecht gedeponneerd.

k. Opruimingskosten

De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het wegruimen en/of de afbraak van de verzekerde zaken voor zover dit wegruimen en/of de afbraak het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis. Het bedrag van deze kosten wordt vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade hebben vastgesteld.

l. Overstroming

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de *overstroming* oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor *brand* of *ontploffing* veroorzaakt door *overstroming*.

m. Relletjes of opstootjes

Incidentele geweldsmanifestaties.

n. Verkoopwaarde

De prijs van het *woonhuis* bij verkoop, onder aftrek van de prijs voor de grond.

o. Woonhuis

Het in de polis omschreven gebouw inclusief de fundamenten (exclusief grond en erf) dat uitsluitend bestemd is voor particuliere bewoning. Daartoe behoort ook de schuur, garage en andere voor huishoudelijk gebruik dienende gebouwen. Tevens wordt tot het woonhuis gerekend: de centrale verwarmingsinstallatie en de terreinafscheidingen (niet bestaande uit planten of struiken). Niet tot het gebouw worden gerekend: Zwembaden, (schotel)-antennes, vlaggenmasten, zonwering en zonnepanelen. Zonnepanelen kunnen aanvullend worden meeverzekerd op de woonhuisverzekering. Indien zonnepanelen zijn meeverzekerd, dan vindt u dit terug op het polisblad.

Artikel 2. Schaderegeling

- a. Het schadebedrag zal in onderling overleg of een door Promovendum te benoemen expert worden vastgesteld. De kosten die deze expert in rekening brengt worden vergoed door Promovendum.
- b. Wilt u zelf ook een expert inschakelen om de schade vast te stellen? Dat is mogelijk. Wij vergoeden de kosten van uw expert, mits
 - De door u ingeschakelde expert is aangesloten bij het NIVRE of bij een vergelijkbare brancheorganisatie die de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' onderschrijft.
 - De kosten van de door u ingeschakelde expert maximaal 110% van de kosten van onze eigen expert bedragen. Zijn de kosten van uw expert hoger? Dan vergoeden wij het meerdere alleen voor zover de kosten redelijk zijn;
 - U voorafgaand aan het inschakelen van een eigen expert contact met ons hebt opgenomen over uw voornemen een expert in te schakelen.
- c. De twee experts benoemen samen een derde expert (arbiter) als ze het niet met elkaar eens worden over de omvang van de schade. De arbiter bepaalt dan het definitieve schadebedrag. Dit bedrag blijft daarbij tussen de schadebedragen die uw en onze expert hebben vastgesteld.
- d. U en wij zijn gebonden aan de beslissing van de arbiter.
- e. Wij vergoeden de kosten van de arbiter, mits
 - De arbiter is aangesloten bij het NIVRE of bij een vergelijkbare brancheorganisatie die de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' onderschrijft.
 - De kosten van de arbiter maximaal 110% van de kosten van onze eigen expert bedragen. Zijn de kosten van de arbiter hoger? Dan vergoeden wij het meerdere alleen voor zover de kosten redelijk zijn;
- f. De medewerking aan de vaststelling van het schadebedrag door Promovendum betekent niet dat Promovendum verplicht is om een schade-uitkering te doen.

Artikel 3. Eigendomsovergang

- a. Bij eigendomsovergang van het *woonhuis* door overdracht van het *woonhuis* eindigt de dekking op het moment van de overdracht. Voortzetting van de verzekering op de nieuwe eigenaar is uitsluitend mogelijk na schriftelijke goedkeuring van Promovendum.
- b. Bij eigendomsovergang als gevolg van overlijden (juridisch heet dat: onder algemene titel), blijft de verzekering nog twee maanden onverminderd van kracht. Voortzetting van de verzekering op de nieuwe eigenaar is na deze termijn uitsluitend mogelijk na schriftelijke goedkeuring van Promovendum.

Artikel 4. Uitsluitingen

Naast hetgeen in artikel 13 van de Algemene verzekeringsvoorwaarden is uitgesloten, zijn voor de woonhuis- en glasverzekering de volgende specifieke uitsluitingen van toepassing:

- a. *overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting;*
- b. slecht of achterstallig onderhoud.

Artikel 5. Einde van de verzekering

Naast hetgeen in artikel 10 van de Algemene verzekeringsvoorwaarden staat vermeld met betrekking tot het einde van de verzekering, eindigt de verzekering ook in het geval er na een risicowijziging de verzekering niet ongewijzigd kan worden voortgezet en met u hierover geen overeenstemming kan worden bereikt.

Artikel 6. Vervaltermijn

Ieder recht vanuit deze verzekering op schadevergoeding vervalt, als de kennisgeving aan Promovendum van een schade later dan twee jaar na het onzeker voorval plaatsvindt.

Nadere voorwaarden Woonhuisverzekering All-Risk

Artikel 7. Omvang van de dekking

Wij vergoeden de schade aan uw woonhuis, als gevolg van iedere, tijdens de looptijd van deze verzekering onvoorzien voorgevallen oorzaak.

Hierbij geldt dat:

- a. Bij een gedekte waterschade aan uw woning, de verzekering ook dekking biedt voor de redelijke kosten:
 - I. Om het defect aan waterleidingen, centrale verwarming- en airconditioning-installaties op te sporen;
 - II. Van het hak- en breekwerk dat daarvoor nodig is;
 - III. Van het herstel van het hak- en breekwerk;

- b. In geval van leidingbreuk, ook de kosten voor het herstel van leidingen, toestellen en installaties zelf zijn meeverzekerd;
- c. Zonnepanelen alleen zijn meeverzekerd, indien dit specifiek staat aangetekend op de polis.

Artikel 8. Uitsluitingen

Wij vergoeden geen schade:

- a. Als gevolg van constructie- montage- of bouwfouten;
- b. Als gevolg van achterstallig onderhoud;
- c. Als gevolg van slijtage;
- d. Als gevolg van geleidelijk werkende (weers)invloeden;
- e. Als gevolg van vochtdoorlating van muren of vloeren;
- f. Als gevolg van dieren die met goedvinden van een verzekerde in het *woonhuis* aanwezig zijn;
- g. Als gevolg van ongedierte, insecten, bacteriën, virussen, schimmel- en zwamgroei en plantvorming;
- h. Als gevolg van ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden;
- i. Als gevolg van verzakking;
- j. Als gevolg van kortsluiting of inductie, anders dan als gevolg van blikseminslag;
- k. Als gevolg van water, tijdens het bijvullen van een cv-installatie;
- l. Als gevolg van wind indien de hoogst gemeten windsnelheid minder dan 14 meter per seconde bedroeg;
- m. Als gevolg van graffiti;
- n. Als gevolg van grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
- o. Als gevolg van lekkende voegen en kitnaden, gescheurd of loszittend tegelwerk;
- p. Als gevolg van het (ver)plaatsen of bewerken van glas;
- q. Als gevolg van verlies of vermissing;
- r. Als gevolg van huishoudelijk gebruik, waardoor bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen, schrammen en deuken zijn ontstaan;
- s. Als gevolg van vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
- t. Als gevolg van water en/of neerslag, als dit uw *woonhuis* is binnendrongen doordat ramen, deuren of luiken openstaan;
- u. Indien deze slechts bestaat uit het opsporen en verhelpen van een verstopping;
- v. Als gevolg van overstroming, een aardbeving of een vulkanische uitbarsting;
- w. Als gevolg van opzet, roekeloosheid of merkelijke schuld van verzekeringsnemer en verzekerde(n);

- x. Als gevolg van het opzettelijk verstrekken van onjuiste informatie;
- y. Bestaande uit saneringskosten.

Artikel 9. Eigen risico's

Voor stormschade (met uitzondering van uitsluitend glasschade) geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Voor een gecombineerde woonhuis- en inboedelschade geldt eenmalig het hoogste van toepassing zijnde eigen risico, indien beide verzekeringen bij Promovendum zijn ondergebracht.

Artikel 10. Extra vergoeding

In geval van een verzekerde gebeurtenis komen, in aanvulling op de kosten zoals genoemd in artikel 9 van de algemene verzekeringsvoorwaarden, boven de verzekerde som voor rekening van Promovendum:

- a. de *opruimingskosten*, tot ten hoogste 10% van de *herbouwwaarde*. De kosten voor opruiming van een u toebehorende boom, komen voor vergoeding in aanmerking indien de boom schade aan uw *woonhuis* heeft veroorzaakt.
- b. de *huurderving*, indien het *woonhuis* onbewoonbaar is geworden. De schadevergoeding geschiedt op basis van de huurwaarde van het woonhuis. De vergoeding geschiedt voor een termijn die nodig is voor herstel of herbouw gedurende ten hoogste 52 weken. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 12 weken. Bovendien bedraagt de schadevergoeding voor dit onderdeel maximaal 10% van de *herbouwwaarde*;
- c. de kosten van opsporing van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *woonhuis* indien schade aan het *woonhuis* is ontstaan door water en/of stoom. Indien op voorhand niet bekend is of er sprake is van een schade, waarvoor uw polis dekking biedt, zijn wij bereid om 50% van de kosten voor een lekdetectie te dragen. Indien na de lekdetectie blijkt dat de oorzaak van de schade is verzekerd op uw polis, dragen wij 100% van de kosten voor lekdetectie. Is geconstateerd dat de oorzaak van de schade niet is verzekerd op uw polis, dan blijft 50% van de kosten voor lekdetectie voor uzelf. De schadevergoeding voor dit onderdeel bedraagt maximaal 10% van de som waarover de premie is berekend;

- d. de kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting, bestrating behorende tot de tuin, als gevolg van: *brand*, blikseminslag, *ontploffing*, *luchtvaartuigen* en *ongeregeldheden bij werkstaking* en/of *relletjes en opstootjes* en het bedwingen daarvan. De schadevergoeding voor dit onderdeel bedraagt maximaal 10% van de *herbouwwaarde*;
- e. schade aan eigendommen van derden welke deel uitmaken van het *woonhuis*, mits voor rekening van de verzekeringnemer en niet door een andere verzekering gedekt;
- f. de extra kosten van herstel van het *woonhuis* als gevolg van voorschriften van bevoegde overheidsinstanties tot een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis;
- g. de kosten voor veiligheidsmaatregelen welke verzekerde verplicht is te nemen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid wegens bouwvalligheid van het *woonhuis* met een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis;
- h. de overige noodzakelijke kosten, uitsluitend na goedkeuring door Promovendum, mits voldoende door de verzekerde aangetoond, tot ten hoogste € 2.500,- per gebeurtenis.

Artikel 11. Aan- of verbouw

Gedurende de tijd dat het *woonhuis* in aan- of verbouw is en/of een *ingrijpende interne verbouwing* ondergaat, geschiedt de verzekering uitsluitend tegen de volgende gebeurtenissen: *brand*, blikseminslag, *ontploffing*, storm en *luchtvaartuigen*. Onder diezelfde condities zijn de voor de bouw benodigde op het terrein aanwezige bouwmaterialen die bestemd zijn om in of aan het *woonhuis* te worden verwerkt meeverzekerd.

Artikel 12. Omvang van de schade

De taxatie van de expert zal als schadebedrag aangeven:

- a. het verschil tussen de *herbouwwaarde* van het *woonhuis* onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna;
- b. het verschil tussen de *verkoopwaarde* onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna;
- c. de herstelkosten.

Artikel 13. Herbouw of geen herbouw

De verzekeringnemer dient binnen twee maanden na de schadedatum Promovendum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet tot herbouw of herstel zal overgaan. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming zal – mits de verzekeringnemer binnen 52 weken hiertoe overgaat – de schadevergoeding wordt vastgesteld op basis van de *herbouwwaarde*. Indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat of niet binnen twee maanden na de schadedatum zijn voornemen tot herbouw of herstel aan Promovendum heeft kenbaar gemaakt, zal de schadevergoeding worden vastgesteld op basis van de *verkoopwaarde*.

In ieder geval zal schadevergoeding op basis van de *verkoopwaarde* geschieden indien:

- a. bij de verzekeringnemer het voornemen bestond het *woonhuis* af te breken;
- b. het *woonhuis* bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het *woonhuis* door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; tenzij de verzekeringnemer een herbouwplicht heeft;
- d. het *woonhuis* of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leeg stond of al langer dan twee maanden onbewoond was en bovendien te koop stond aangeboden;
- e. het *woonhuis* geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Artikel 14. Schadevergoeding

De vergoeding van schade en kosten vindt plaats binnen twee weken nadat Promovendum alle op de schade betrekking hebbende stukken heeft ontvangen. Indien de schade op basis van *herbouwwaarde* of herstelkosten wordt vergoed, wordt eerst 50% van de naar *herbouwwaarde* berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel 100% van de naar *verkoopwaarde* berekende schadevergoeding indien dit bedrag lager is. Het meerdere wordt eerst uitgekeerd nadat verzekerde alle op de herbouw betrekking hebbende rekeningen e.d. heeft overlegd, met dien verstande, dat de totale uitkering nimmer meer zal bedragen dan de werkelijk aan herbouw of herstel bestede kosten met als maximum het vastgestelde bedrag op basis van de *herbouwwaarde*. Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus vastgestelde schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan wanneer van de *herbouwwaarde* zou zijn uitgegaan. Indien Promovendum meent dat zij niet tot vergoeding van de schade en kosten verplicht is, deelt zij dat zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de verzekeringnemer mee.

Artikel 15. Onderverzekering en indexerings

Indien het bedrag van de verzekerde som lager is dan de waarde die aan de schadeberekening ten grondslag ligt, wordt de uitkering verminderd naar evenredigheid van hetgeen dat bedrag lager is dan de waarde. Er is dan sprake van onderverzekering. Deze beperking geldt niet voor expertisekosten zoals omschreven in artikel 2.a van deze voorwaarden. Indien bij schade de waarde van het *woonhuis* hoger blijkt te zijn dan het op de laatste premievaliddatum overeengekomen het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag, dan zullen de experts op basis van de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek ook een raming geven van het indexcijfer voor de bouwkosten op het moment van de gebeurtenis. Is het laatste bedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de laatste premievaliddatum voor de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als het verzekerde bedrag, het bedrag overeenkomend met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premievaliddatum vastgestelde verzekerde bedrag.

Artikel 16. Wijziging van het risico

De verzekeringnemer is verplicht om Promovendum zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee weken schriftelijk op de hoogte te brengen van elke belangrijke verandering van het risico. Onder een belangrijke wijziging wordt in ieder geval verstaan: (niet limitatief)

- a. een wijziging van de bouwaard, dakbedekking of het gebruik van de woning;
- b. leegstand van het *woonhuis*;
- c. het onbewoond zijn van het *woonhuis* gedurende een aaneengesloten termijn die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;
- d. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het *woonhuis*;
- e. verhuur van het *woonhuis*;
- f. het realiseren van een aan- op- of uitbouw of een extra opstal.

Mocht een van de wijzigingen zich voordoen – met uitzondering van een wijziging als hierboven omschreven onder a – dan zal met inachtneming van de reeds bestaande uitsluitingen en dekkingsbeperkingen, deze verzekering uitsluitend nog dekking verlenen tegen de volgende gebeurtenissen: *brand*, blikseminslag, *ontploffing*, storm en *luchtvaartuigen*.

Na ontvangst van de kennisgeving van de risicowijziging zal Promovendum aan de verzekeringnemer meedelen of de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat de premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Indien hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt, dan zal de verzekering door Promovendum worden beëindigd.

Elk recht op schadevergoeding vervalt indien de verzekeringnemer niet of niet tijdig Promovendum schriftelijk in kennis heeft gesteld van een wijziging als hiervoor bedoeld, tenzij de verzekeringnemer van het optreden hiervan niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover Promovendum de verzekering na kennisgeving ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou Promovendum de verzekering slechts hebben voortgezet tegen een hogere premie en/of bijzondere voorwaarden, dan bestaat er recht op schadevergoeding met inachtneming van deze bijzondere voorwaarden en in verhouding van de bestaande tot de nieuwe te rekenen premie.

Artikel 17. Indexering

Jaarlijks wordt per de hoofdpremievervaldatum de *herbouwwaarde* (som waarover de premie wordt berekend) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

Nadere voorwaarden Glasverzekering All-Risk

Artikel 18. Omvang van de dekking

- a. Alle glas voor zover dienende tot lichtdoorlating en behorende tot het *woonhuis* is verzekerd tegen breuk, onverschillig hoe veroorzaakt, uitgezonderd de in artikel 19 genoemde uitsluitingen. Met glas wordt gelijkgesteld het kunststof voor zover aanwezig in lichtkoepels en dakramen. Promovendum vergoedt de kosten van glas van dezelfde soort en kwaliteit, alsmede de inzetkosten voor zover de ruiten op normale wijze en zonder kostenverhogende maatregelen geplaatst kunnen worden.
- b. Promovendum vergoedt bij een gedekte schade eveneens de kosten van een noodvoorziening, tot een bedrag van € 200,- per gebeurtenis.

Artikel 19. Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten:

- a. glas in windschermen of in terreinafscheidingen;
- b. gebogen glas, bewerkt of gebrandschilderd glas in lood;
- c. schade ten gevolg van constructiefouten, verzakkingen en/of instorting van het *woonhuis*;
- d. schade aan glas tijdens geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn of bij onbewoond zijn en/of leegstand van het *woonhuis*;
- e. glas in serres die niet een geheel vormen met het bewoonde *woonhuis*, alsmede glas in kassen broeibakken en dergelijke;
- f. schade door verplaatsing, verandering, bewerking, versiering van het glas, tijdens aanbouw aan, verbouwing of reparatie van het *woonhuis* of een deel daarvan veroorzaakt;
- g. schade door verwaarlozing, slijtage en eigen gebrek;
- h. vergoeding van kosten van de op de ruiten aangebrachte versieringen, tekst, beschildering en dergelijke;
- i. schade aan dubbele beglazing voor zover dit een lek betreft;
- j. de kosten voor het bewerken en plaatsen van glaslatten, kozijnen en deuren.

Artikel 20. Wijziging

De verzekerde is verplicht om Promovendum zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien dagen in kennis te stellen, zodra het risico belangrijke veranderingen ondergaat. Hieronder wordt onder meer verstaan het geheel of gedeeltelijk veranderen van bestemming, dan wel het gebruik of onbewoond zijn van het *woonhuis* gedurende een aaneengesloten termijn die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, alsmede een wijziging in aantal, soort of afmeting van het verzekerde glas en vervanging van houten, aluminium of kunststof sponningen door ander materiaal.

Na ontvangst van de kennisgeving van de risicowijziging zal Promovendum aan de verzekeringnemer meedelen of de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat de premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Indien hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt, dan zal de verzekering door Promovendum worden beëindigd.

Elk recht op schadevergoeding vervalt indien de verzekeringnemer niet of niet tijdig Promovendum schriftelijk in kennis heeft gesteld van een wijziging als hiervoor bedoeld,

tenzij de verzekeringnemer van het optreden hiervan niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover Promovendum de verzekering na kennisgeving ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou Promovendum de verzekering slechts hebben voortgezet tegen een hogere premie en/of bijzondere voorwaarden, dan bestaat er recht op schadevergoeding met inachtneming van deze bijzondere voorwaarden en in verhouding van de bestaande tot de nieuwe te rekenen premie.

Artikel 21. Schaderegeling

- a. De verzekerde kan schade tot maximaal € 200,- (inclusief plaatsingskosten) zonder voorafgaande toestemming van Promovendum laten herstellen, door plaatsing van diezelfde kwaliteit glas. Het volledig ingevulde schadeformulier dient met de nota direct aan Promovendum te worden verzonden, waarna vergoeding zal worden verleend;
- b. In het geval dat de schade boven € 200,- (inclusief plaatsingskosten), is verzekerde verplicht deze binnen drie dagen schriftelijk door middel van een volledig ingevuld schadeformulier met vermelding van alle bijzonderheden aan Promovendum kenbaar te maken en voorts alle medewerking te verlenen om de schade op derden te verhalen. Vergoeding zal worden verleend door plaatsing van glas van dezelfde kwaliteit of in contanten;
- c. Indien het glas niet op normale wijze geplaatst of in natura geleverd kan worden, zal Promovendum de laatste bekende prijs voor het betreffende glas voor de schade en de normale plaatsingskosten vergoeden.

Artikel 22. Aanvang en duur van de verzekering

De verzekering vangt aan op de in de polis genoemde datum of zo veel later als het glas naar behoren is geplaatst en eindigt, naast de in artikel 10 van de algemene verzekeringsvoorwaarden genoemde gevallen, indien niet binnen veertien dagen van een wijziging als bedoeld in artikel 20 wordt kennis gegeven aan Promovendum.